

ИП Жарков Максим Олегович
440000, г. Пенза, ул. Богданова, д. 4, rzk58@ya.ru
тел./факс 8(8412)70-00-05

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:

Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"

Проект разработал: **М.О. Жарков**

Согласовано:

Пенза 2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"
ИП Жарков Максим Олегович
440000, г. Пенза, ул. Богданова, д. 4, rzk58@ya.ru
тел./факс 8(8412)70-00-05

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"

Пенза 2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для разработки проекта.....	4
2. Современное положение земельных участков.....	5
3. Проектное решение	6
4. Образуемый земельный участок.....	7
5. Сведения о землях, территориях общего пользования, земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ.....	8
6. Зоны с особыми условиями использования территории.....	9
7. Выводы.....	10

Приложение:

- Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области от **24.07.2019 № 688** о подготовки проекта межевания территории

«Проект межевания территории земельного участка **58:05:0060301:3050**»

- Кадастровый план территории от «06» июня 2019 г. № 99/2019/265023044, выданный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области.

Номер кадастрового квартала: **58:05:0060301.**

- **Чертеж земельного участка, предусмотренного проектом межевания территории**

- **Схема расположения земельного участка, предусмотренного проектом межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"

1. Основания для разработки проекта.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Статья 46 Градостроительного Кодекса РФ.
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных Решением Собрании представителей Бессоновского района Пензенской области (О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области) № 151-15/4, от 22.06.2018 г. и размещено в сети «Интернет» на сайте bessonovka.pnzreg.ru.
- Кадастровый план территории от «06» июня 2019 г. № 99/2019/265023044.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"

2. Современное положение земельных участков.

Проект межевания выполняется на земельный участок **58:05:0060301:3050**, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б".

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале **58:05:0060301**. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных Решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области (О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бессоновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области) № 151-15/4, от 22.06.2018 г. и размещено в сети «Интернет» на сайте bessonovka.pnzreg.ru, территория по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б", расположена в территориальной зоне **Зона малоэтажной и блокированной жилой застройки Ж-1**.

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка через перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером **58:05:0060301:3050** и неразграниченных государственных или муниципальных земель.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"

3. Проектное предложение

На основании ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения образуемых, изменяемых, ликвидируемых земельных участков.

Проектом предполагается:

- образование земельного участка путем перераспределения границ существующего земельного участка, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственными или муниципальными собственности.

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных уточненных земельных участков.

Формирование земельного участка выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

В соответствии с проектным решением определено местоположение границ образуемого земельного участка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"

4. Образуемый земельный участок

Данным проектом межевания изъятие земельных участков (частей земельных участков) не осуществляется.

В результате разработанных изменений настоящим проектом межевания территории:

образуется земельный участок с условным номером: **:3У1** путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером **58:05:0060301:3050** и свободных земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Графическая часть отображена на чертеже земельного участка, предусмотренного проектом межевания территории и схеме расположения земельного участка, предусмотренного проектом межевания территории

Характеристики образуемого земельного участка приведены в таблице.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 777 м²		
Система координат МСК-58, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	2	3
н1	396246.91	2234119.56
н2	396242.70	2234142.04
н3	396282.92	2234144.48
н4	396286.85	2234132.30
н5	396287.73	2234130.00
н1	396246.91	2234119.56

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"
5. Сведения о землях, территориях общего пользования, земельных
участках, посредством которых обеспечивается доступ.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером:

:3У1 обеспечивается посредством территории (земель) общего пользования.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"
6. Зоны с особыми условиями использования территории.

Характеристики существующих (установленных) охранных зон, из сведений ЕГРН, границы которых остаются без изменений.

В границах образуемого земельного участка отсутствуют существующие (установленные) охранные зоны.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"

Выводы

В результате подготовки проекта межевания территории является образование **одного** земельного участка путем перераспределения границ существующего земельного участка с кадастровым номером **58:05:0060301:3050**, расположенного по адресу: **Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б".**, находящегося в частной собственности и свободных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель – земли населенного пункта;

Территориальная зона – **Зона малоэтажной и блокированной жилой застройки Ж-1.**

Вид разрешенного использования земельного участка – **2.7 Обслуживание жилой застройки.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка 58:05:0060301:3050, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, 45"Б"

ПРИЛОЖЕНИЕ

Схема расположения земельного участка, предусмотренного проектом межевания территории



Масштаб 1:500

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через (посредством) земли общего пользования.

Условные обозначения

:3У1
:1836
:4
:1851
58:05:0060401
58:05-6.393
58:05-6.368
ОД-1

вновь образуемые (проектируемые) границы земельных участков,
 сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
 существующие границы земельных участков,
 имеющие ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их на местности;
 граница кадастрового квартала;
 обозначение образуемых земельных участков;
 кадастровый номер существующего земельного участка;
 кадастровый номер прекращающего существование земельного участка;
 кадастровый номер объекта капитального строительства;
 номер кадастрового квартала;
 зона с особыми условиями использования территории, охранная зона инженерных коммуникаций;
 зона с особыми условиями использования территории, охранная зона инженерных коммуникаций;
 территориальная зона, Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности